**Ideální bydlení: pro mladé čím větší, tím lepší, pro starší je lákavější menší kompromis**

Praha 5. srpna 2021 **– Během života se často mění naše názory – nejen na svět, ale i na to, co považujeme za ideální bydlení. V mládí toužíme po velkém bytě v centru města, v pozdějším věku je pro nás vysněné bydlení ve vlastním a v menším. Vyplynulo to z aktuálního výzkumu Asociace českých stavebních spořitelen (AČSS) mezi Čechy ve věku 18–30 let a 50–65 let. Co však obě generace spojuje, je touha mít někde alespoň kousek zahrady.**

Rozdílný názor na ideální bydlení mezi mladými a staršími je vidět zejména ve velikosti obytné plochy. „Čím větší, tím lepší,“ zní téměř unisono od mladých. Více než třetina z nich sní o bytu s rozlohou  
70–100 m2 a další třetina považuje za ideál byt s více než 100 m2. Naopak polovina Čechů ve věku nad 50 let se spokojí s bydlením o ploše 50–70 m2.

Tato rozdílná generační představa o bydlení snů odráží nejen maximální očekávání, která mají od života mladí, a realističtější očekávání lidí s životními zkušenosti, ale i rozdílné požadavky, které na bydlení jednotlivé generace mají.

*„Představa celoživotního bydlení je dnes spíš iluzorní – s tím, jak se mění naše životní priority i životní styl, měníme, upravujeme a rekonstruujeme bydlení. V každé životní fázi proto člověk přemýšlí o tom, jak změní bydlení, aby mu vyhovovalo, a samozřejmě jak bude tuto změnu financovat,“* řekl Jiří Šedivý, tajemník Asociace českých stavebních spořitelen. *„Rozdílnost v pohledu generací na bydlení vychází také z toho, že mladá generace hledá bydlení, kde založí rodinu a vychová děti, a očekává tedy nárůst počtu členů domácnosti. Naopak starší generace řeší bydlení po odchodu dětí ze společného domova,“* doplňuje Jiří Šedivý.

**Zahrádka spojuje generace**

Mezigenerační pohled je rozdílný i na umístění ideálního bydlení – pro třetinu mladých ve věku 18–30 let je to centrum města, aby měli blízko za zábavou a posezení s přáteli. Oproti tomu bydlet v centru města láká jen 12 % lidí nad 50 let. Naopak pro necelou pětinu Čechů 50+ je atraktivní bydlení na chatě či chalupě a na významu a důležitosti získává také to, zda je bydlení bezbariérové či je případně k dispozici nějaká forma pečovatelské péče. Pro mladé je naopak ideál bydlení s terasou (třetina dotázaných) a bazénem (pětina dotázaných).

Jedno však Čechy spojuje napříč generacemi – perfektní bydlení je to, kde je aspoň kousek zahrady. Tím se opět potvrzuje, že jsme národem zahrádkářů a kutilů. Po zahrádce u vysněného bydlení touží 35 % mladých Čechů a 45 % ve věku 50+.

**Češi chtějí do penze ve vlastním**

AČSS ve svém výzkumu zjistila, že **tři čtvrtiny Čechů ve věku nad 50 let bydlí ve vlastním bytě či domě**. *„Vlastní bydlení u nás patří k nejčastější formě ‚důchodového‘ zajištění. Je za tím pragmatická úvaha – pokud nemusíte z penze platit nájem, protože bydlíte ve vlastním, výrazně to ulehčí vašim výdajům v pozdním věku,“* komentuje Jiří Šedivý.

Nicméně pokud si takové bydlení pořídíme například ve třiceti na hypotéku, musíme počítat s tím, že ho budeme muset později upravit, aby pohodlně sloužilo i v penzi. Na tyto rekonstrukce je ideální stavebko či úvěr od stavebních spořitelen. *„I pro starší generaci je vhodné, aby využívala spořicí produkty stavebních spořitelen. Je fajn spořit vnoučatům, ale i v tomto věku musíme myslet sami na sebe a na své potřeby. Stavebko má proto mezi způsoby optimálního zajištění na stáří své významné místo,“* říká Jiří Šedivý, tajemník Asociace českých stavebních spořitelen.

*Výzkum Asociace českých stavebních spořitelen proběhl v květnu 2021 na reprezentativním vzorku  
500 respondentů české populace ve věku 50–65 let a 500 respondentů ve věku 18–30 let. Výzkum se uskutečnil pomocí Instant Research.*

**Asociace českých stavebních spořitelen (AČSS)** si klade za cíl společně se svými členy vytvářet spolehlivý, funkční a stabilní systém stavebního spoření a také upevňovat důvěru v tento produkt. Důraz klade na vytváření příznivých podmínek pro řešení bytových potřeb lidí žijících v České republice. Vznikla v roce 2000 a v současnosti sdružuje všech pět stavebních spořitelen (ČSOB Stavební spořitelna, a. s., Stavební spořitelna České spořitelny, a. s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Raiffeisen stavební spořitelna a.s. a MONETA Stavební Spořitelna, a.s.). AČSS udržuje kontakty s partnerskými organizacemi v Evropě a podílí se stejně jako všichni její členové na činnosti Evropského sdružení stavebních spořitelen.

Pro další informace kontaktujte: Jiří Šedivý, tajemník AČSS, 607 912 574, tajemnik@acss.cz

**www.acss.cz**