

nová

zelená

úsporám

# OPRAV DŮM PO BABIČCE

---

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNI FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

# VÝHODNÝ ÚVĚR PRO PŘÍJEMCE DOTACE

nová

zelená

úsporám

# Výzva pro banky a spořitelny

- datum vyhlášení **28. 2. 2024**
- zahájení příjmu žádostí **15. 3. 2024 (prostředky pro banky a spořitelny ze SFŽP)**
- alokace **5 miliard korun**
- podmínka čerpání: **uzavření rámcové smlouvy**

## PARAMETRY VÝHODNÉHO ÚVĚRU

- poskytovatelem úvěru je **banka nebo stavební spořitelna**
- prostředky zapůjčené z Modernizačního fondu: **50 % úvěrované částky**
- vlastní zdroje banky: **50 % úvěrované částky**
- RPSN pro rok 2024: max. **3,5 %**

## ZAPOJENÉ FINANČNÍ INSTITUCE

- Stavební spořitelny sdružené v **Asociaci českých stavebních spořitel**
- **UniCredit Bank**

---

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

# Výhodný úvěr

## ÚČEL ÚVĚRU

- financování rozdílu mezi způsobilými výdaji a poskytnutou zálohovou dotací v programu Oprav dům po babičce

## KOMU JE ÚVĚR URČEN

- příjemcům dotace z programu NZÚ **Oprav dům po babičce**

## VÝHODY OPROTI BĚŽNÝM ÚVĚRŮM

- výše úvěru **až dvojnásobek poskytnuté dotace**
- **dlouhodobá** splatnost (až na 20 let a více)
- garantovaný **nízký úrok** po celou dobu splatnosti (max. polovina úrokové sazby pro úvěry na bydlení)
- fixace úroku **minimálně na pět let**
- bez nutnosti zástavy nemovitosti

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

# Oprav dům po babičce

## CO PROGRAM PODPOŘÍ

- **komplexní zateplení** stávajících rodinných domů a rekreačních objektů (+ možná kombinace s dalšími oblastmi podpory: FVE, TČ, Dešťovka,...)

## PRO KOHO JE URČEN

- cílíme především na **mladé rodiny**, podmínkou je ekonomická aktivita žadatele
- žádat mohou pouze fyzické osoby vlastníci **rodinný nebo rekreační dům**

## KOLIK PROGRAM PŘISPĚJE

- **dotace formou ZÁLOHY**
- na **zateplení až 1 000 000 Kč** a na další opatření dle limitů podpory
- možnost čerpat **výhodný úvěr od stavebních spořitelén a bank**
- **rodinný bonus 50 000 Kč** na každé nezaopatřené dítě

## KDE ZÍSKAT INFORMACE

- poradenská síť **stavebních spořitelén a bank**
- krajská pracoviště SFŽP ČR
- webové stránky **novazelenausporam.cz**

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNI FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY



nová

zelená

úsporám

# Vzorový příklad - dotace

**ZATEPLENÍ starého rodinného domu s instalací TČ a větráním**

Doložené způsobilé náklady na rekonstrukci: **4 048 755 Kč**



dotace „NZÚ - Oprav dům po babičce“ **1 349 585 Kč**  
zvýhodněný úvěr až **2 699 170 Kč**

Dofinancování  
úsporných  
opatření  
**2 699 170 Kč**



Rekonstrukce  
koupelny a  
kuchyně  
**400 000 Kč**



Úvěr na  
rekonstrukci s  
koupelnou a  
kuchyní  
**3 099 170 Kč**



nová

zelená

úsporám

# Vzorový příklad – úvěr – splatnost 20 let

ZATEPLENÍ starého rodinného domu s instalací TČ a větráním

Celková úvěrová angažovanost: **3,099 mil. Kč**

VÝHODNÝ ÚVĚR

max 3,5 %

Pokryje  
**2 699 170 Kč**

na rekonstrukci  
(měsíční splátka  
15 699 Kč)



KOMERČNÍ ÚVĚR

cca 7 %

Pokryje  
**400 000 Kč**

na koupelnu a kuchyň  
(měsíční splátka  
3 119 Kč)



ROČNÍ VÝDAJE NA  
SPLÁTKU ÚVĚRU

**225 816 Kč**  
(měsíční splátka  
**18 818 Kč**)

ÚSPORA ZA VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY

až **21 000 Kč/rok**

snížení spotřeby tepla až o 83 %



Výdaje na splátky úvěru poklesnou na **204 816 Kč/rok**



nová

zelená


úsporám

nová

zelená

úsporám

# Přehled dotací Oprav dům po babičce

	<b>Optimální zateplení (je podmínkou získání dotace)</b>	<b>až 1 000 000 Kč</b>
	<b>Kotle, kamna, tepelná čerpadla</b>	<b>až 140 000 Kč</b>
	<b>Fotovoltaika</b>	<b>až 200 000 Kč</b>
	<b>Ohřev vody</b>	<b>až 60 000 Kč</b>
	<b>Využití tepla z odpadní vody</b>	<b>až 50 000 Kč</b>
	<b>Řízené větrání</b>	<b>105 000 Kč</b>
	<b>Zelená střecha</b>	<b>až 100 000 Kč</b>
	<b>Dešťovka</b>	<b>až 105 000 Kč</b>
	<b>Dobíjecí stanice pro elektromobil</b>	<b>15 000 Kč</b>
	<b>Rodinný bonus</b>	<b>50 000 Kč za každé nezaopatřené dítě</b>
	<b>Kombinační bonus</b>	<b>10 000 Kč za každou kombinaci</b>
	<b>Bonus pro znevýhodněné regiony</b>	<b>10 % z celkové výše dotace</b>

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY



**Děkujeme  
za pozornost.**

---

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

