

Statutární město Brno - Odbor životního prostředí MMB v souladu s § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zveřejňuje po dobu 90 dnů

## PROGRAM: PODPORA VYTVÁŘENÍ ZELENÝCH STŘECH

Výzva k podávání žádostí o dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2021

---

|   |  |
|---|--|
| <b>Finanční prostředky v rozpočtu schváleny:</b>  | Zastupitelstvem města Brna                   |
| <b>Datum schválení finančních prostředků:</b>     | 12/2020                                      |
| <b>Předpokládaný objem finančních prostředků:</b> | 19 000 000 Kč                                |
| <b>Výše dotace na jeden projekt:</b>              | v rozmezí 700 – 1 400 Kč na 1 m <sup>2</sup> |
| <b>Lhůta pro podání žádosti:</b>                  | od 1. 2. 2021 do 31. 10. 2021                |
| <b>Lhůta pro rozhodnutí o udělení příslibu:</b>   | do 60 dní od podání žádosti                  |
| <b>Lhůta pro rozhodnutí o poskytnutí dotace:</b>  | do 60 dní od dodání finančního vypořádání    |

---

### Účel programu

Cílem programu je aktivní iniciační podpora statutárního města Brna (dále jen „SMB“) v oblasti šetrné trvale udržitelné výstavby s nízkou uhlíkovou stopou a významným retenčním prvkem ve formě vegetačních konstrukcí. Pro jednoduchou instalaci a adaptaci současných projektů stavebních objektů se extenzivní zelená střecha jeví jako nejvhodnější forma konstrukce, která je potenciálními žadateli pozitivně vnímána a jsou ochotni tento typ konstrukce na svém objektu instalovat.

Cílem programu z pohledu poskytovatele je primárně řešení pasivních retenčních opatření u stávajících i nově budovaných objektů, které mají za cíl eliminovat škody způsobené bleskovými povodněmi, a snížení množství poletavého prachu PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>0,1</sub>.

Největším přínosem instalace zelené střechy pro žadatele je zkvalitnění tepelné stability vnitřního prostředí budovaného objektu a zvukově-izolační vlastnosti zelené střechy, která velmi dobře díky své vnitřní struktuře izoluje široké spektrum frekvencí. Dobře provedená konstrukce zelené střechy poskytuje dlouhodobou ochranu proti mechanickému poškození hydroizolačních vrstev.

Společným benefitem je snížení přehřívání lokálních sestav objektů, povrchových teplot uličních celků a estetická funkce, která může fungovat jako společný jmenovatel uličního charakteru výstavby.

### Důvody podpory

Cílem tohoto programu je řešení hospodaření se srážkovou vodou ve městě Brně. Zelená střecha je vhodným primárním řešením, protože působí přímo v místě vzniku srážkových vod. Zadržovaná voda je pomalu spotřebována pro lokální ochlazení blízkého okolí stavby a současně zlepšuje mikroklima celých uličních celků, pokud je výskyt zelených střech v dané lokalitě čtenější.

Zelená střecha spadá do kategorie výstavby s nízkou uhlíkovou stopou. Kvalitní provedení a dlouhodobá stálost pak rozhoduje též o negativní uhlíkové bilanci, tzn. že tato konstrukce může mít pozitivní vliv na redukci CO<sub>2</sub>. Výhodou zelené střechy je její pasivní provoz. Po realizaci už dále nedochází ke spotřebě provozních energií, a přitom střecha vykonává všechny funkce:

- retenční vlastnosti pro eliminaci bleskových povodňových srážek a snížení zatížení kanalizační sítě,
- zvuková izolace,
- regulace vlhkosti suchého vzduchu městských bloků,
- estetická funkce – pozitivní chápání okolí a relaxační efekt při správném zacílení,
- zelená střecha redukuje ve svém okolí značné množství polétavých částic – nejvíce pm<sub>2,5</sub>, významně též pm<sub>10</sub>, ale také jemné částice označované jako velmi jemné, které nejsou doposud legislativně upravovány,
- zabraňují přehřívání střech, a tím i teplotnímu víření prachu, současně jej též filtruje a absorbuje,
- redukují teplotní výkyvy způsobené prudkým střídáním teplot – prodlužují životnost staveb.

Právě tato pasivní funkce je klíčovým parametrem pro zdůvodnění rozšiřování instalací zelených střech ve městech. Pro většinu uvedených problémů existuje i řada jiných technologických řešení, která ale pro svůj provoz vyžaduje spotřebovávání dalších zdrojů zejména pak elektrické energie.

### **Podmínky nutné pro přidělení dotace**

Dotace je poskytována na základě řádně podané elektronické žádosti ve formuláři na [brno.grantys.cz](http://brno.grantys.cz) a v souladu se Zásadami a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, dostupných na [ekodotace.brno.cz](http://ekodotace.brno.cz) a tímto dotačním programem. Dotace budou poskytovány do vyčerpání alokovaných zdrojů z rozpočtu města Brna pro rok 2021.

### **Kritéria dotačního programu na vytváření zelených střech**

- minimální plocha zelené střechy 10 m<sup>2</sup>;
- zelená střecha je realizována na stavbě na území SMB;
- maximální plocha podporované zelené střechy je 1000 m<sup>2</sup> (podporovaná část střechy může být součástí většího celku zelené střechy);
- z celkové plochy zelené střechy minimální plocha zeleně musí tvořit 80 %. Maximálně 20 % může tvořit kačírek, obslužné chodníčky a jiné technické prvky;
- celková plocha podporované zelené střechy může být složena z několika na sebe přímo nenavazujících ploch, které ale respektují výše uvedenou minimální povolenou plochu (na jednom objektu lze realizovat zelené střechy např. nad garáží přiléhající k objektu, na verandě nebo na části střechy a tyto plochy v žádosti o dotaci sečíst.);
- lze kombinovat typy zelených střech – intenzivní/extenzivní na jednom objektu, avšak za předpokladu, že jsou instalovány odděleně od sebe (neprolínají se tak, že v určitém místě extenzivní zelené střechy bude např. mocnost substrátu vyšší a tato plocha bude utvořena jako intenzivní zelená střecha. Musí jít o oddělené plochy);
- nadúrovňové záhony a truhlíky nejsou podporovány, pokud není doloženo jejich propojení se spodními vrstvami instalované zelené střechy (dno nesmí být uzavřeno);
- návrh a realizace technických parametrů musí respektovat standardy pro navrhování, provádění a údržbu – vegetační souvrství zelených střech (ke stažení na [ekodotace.brno.cz](http://ekodotace.brno.cz));
- udržitelnost minimálně 5 let;
- zelená střecha musí být navržena tak, aby prospívala pouze z dešťových srážek. Zelené střechy zavlažované systémy umělé závlahy napojené na vodovodní řad nejsou přípustné.
- dotací lze podpořit zelenou střechu zavlažovanou alternativními systémy závlahy (dešťová voda z retenční nádrže, šedá voda atp.);
- podpora se nevztahuje na objekty charakteru stavby „dočasná stavba“;
- podporu nelze poskytnout v případě, že je záměrem žadatele rekonstruovat stávající zelenou střechu pouze z estetického důvodu – podporu lze poskytnout pouze v případě, že by stávající zelená střecha prokazatelně neplnila svoji funkci. Takovou skutečnost je třeba před vlastním podáním žádosti o dotaci doložit odborným stanoviskem s patřičným zdůvodněním na posouzení administrátorovi dotačního programu;
- v případě, že žadatel uzavřel smlouvu v rámci výzvy Státního fondu životního prostředí „Nová zelená úsporám“, je povinen tuto skutečnost doložit platnou smlouvou a zároveň součet této dotace a dotace v rámci Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna nesmí přesáhnout celkovou cenu projektu zelené střechy.

### **Obecné podmínky**

Žadatel musí zůstat vlastníkem nemovitosti na níž je zelená střecha realizována od podání Žádosti až do okamžiku vyplacení dotace na bankovní účet uvedený v Žádosti.

Dotace nemůže být poskytnuta v případě, že žadatel má závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, města Brna či jiného orgánu veřejné správy (rozhodnutí o povolení posečkáni s úhradou nedoplatků nebo rozhodnutí o povolení splácení se považují za vypořádané nedoplatky).

Dotace nemůže být poskytnuta v případě, že je právo nakládat s nemovitou věcí na níž je zelená střecha realizována omezeno soudcovskou či exekutorskou zástavou, je nařízena exekuce insolvenční řízení či policejní obstavení nebo příkaz k prodeji této nemovitosti. Zástavy z důvodu hypotéky a půjčky nejsou na závadu.

K jednotlivé nemovitosti lze v rámci tohoto dotačního programu získat pouze jednu dotaci.

Na dotaci není právní nárok. Pokud poskytnutí dotace žadateli vylučuje nebo neumožňuje obecně závazný právní předpis, nelze dotaci poskytnout.

Rozhodné datum pro stanovení způsobilosti výdajů je max. 12 měsíců před datem podání žádosti.

Žadatel, resp. příjemce dotace je povinen umožnit provádět kontrolu provedení opatření na místě realizace včetně kontroly souvisejících dokumentů osobám pověřeným Odborem životního prostředí MMB, případně jiným příslušným kontrolním orgánům, a to do uplynutí pětileté lhůty udržitelnosti projektu.

Dotace, resp. její výše je příjemci přiznána tzv. Příslibem Rady města Brna a poskytnuta po rozhodnutí Zastupitelstva města Brna na základě nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Žadatel o dotaci je po jejím přijetí povinen strpět zveřejnění informací o podpořené zelené střeše (ve formě adresa objektu, typ zelené střechy, plocha zelené střechy – nikoli osobní údaje o žadateli) na veřejných mapových aplikacích informujících o počtech zelených střech na území České republiky.

### **Oprávnění žadatelé**

Oprávněným žadatelem může být pouze vlastník nebo vlastníci nemovitosti. Žádost o dotaci může podat rovněž osoba k tomuto účelu vlastníkem nebo vlastníky nemovitosti zplnomocněná.

Jako žadatel je v dotačním programu označována jak osoba podávající fyzicky žádost v aplikaci GRANTYS, tak majitel objektu, na němž je zelená střecha realizována. Toto označení je tedy třeba chápat vždy v kontextu, jelikož žádost může na základě plné moci podávat realizátor projektu, který je odlišný od majitele objektu (např. žádost vyřizuje stavební firma v rámci realizace zelené střechy tzv. na klíč).

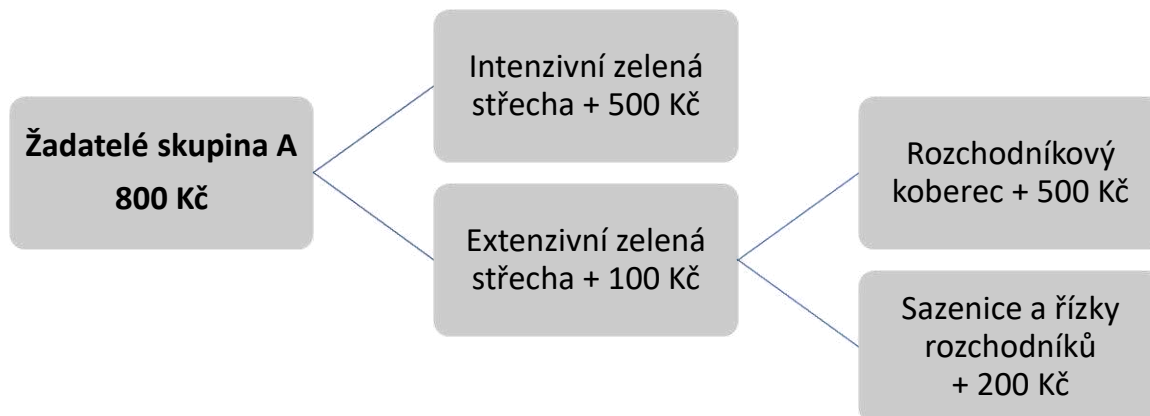
O poskytnutí dotace mohou žádat fyzické i právnické osoby se sídlem nebo působností mimo území statutárního města Brna. Realizovaná zelená střecha však musí být umístěna na území SMB. Okruh oprávněných žadatelů je rozdělen do dvou skupin.

Výše dotace je vždy definována dle skupiny žadatele, typu zelené střechy a charakteru vegetace.

Výpočet maximální výše dotace je uveden na 1 m<sup>2</sup> plochy zelené střechy. Výsledná částka dotace se zaokrouhluje na celé tisíce dolů.

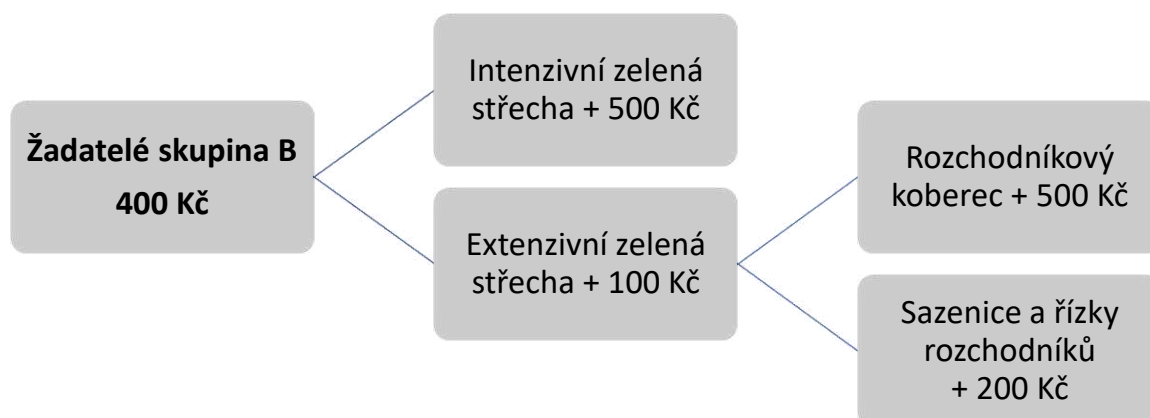
### **Okruh žadatelů skupina A**

- fyzické osoby – vlastníci objektů nacházejících se na území města Brna;
- společenství vlastníků jednotek (SVJ), bytová družstva apod.;
- státní podniky, státní organizace;
- veřejné výzkumné instituce a výzkumné organizace podle zákona č. 130/2002 Sb., o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací z veřejných prostředků a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- veřejnoprávní subjekty;
- příspěvkové organizace vyjma organizací zřízených SMB nebo jeho městskými částmi;
- vysoké školy a školská zařízení vyjma zařízení zřízených městem Brnem;
- nestátní neziskové organizace (obecně prospěšné společnosti, nadace, nadační fondy, ústavy, spolky) – kromě opatření výstavby ochranných nádrží;
- církve a náboženské společnosti a jejich svazy;



### Okruh žadatelů skupina B

- právnické osoby a fyzické osoby podnikatelé – obchodní společnosti a jiné podnikatelské subjekty vyjma uvedených v okruhu žadatelů skupiny A;
- stavby bez platného oznámení užívání stavby nebo kolaudačního souhlasu (novostavby) jsou podporovány v režimu podnikatelských subjektů – skupina B;



**Subjekty bez právní osobnosti (např. podílový fond) nespádají do žádné skupiny žadatelů a nejsou oprávněnými žadateli.**

### Odborný posudek

Uznatelným výdajem je rovněž odborný posudek. Odborný posudek se proplácí na základě předložení faktury společně s finančním vypořádáním zelené střechy, a to až do výše **10 000 Kč**.

Mezi odborné posudky patří:

- posouzení statiky nosné konstrukce navrhované střechy
- provedení sond stávajícího střešního souvrství pro potřeby návrhu zelené střechy
- zkoušky a stavební průzkum za účelem ověření funkce stávající hydroizolace

Realizační projektová dokumentace nahrazuje v případě novostaveb odborný posudek. Z této dokumentace musí být patrné dostatečné statické předpoklady pro instalaci zelené střechy. Takováto dokumentace není uznatelným výdajem.

Výsledná částka požadované dotace se zaokrouhuje na celé tisíce dolů.

Pokud je Příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) a vznikne mu v souvislosti s předmětem poskytnuté dotace nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvede veškeré uznatelné výdaje bez DPH. DPH není pro Příjemce uznatelným výdajem. V případě, že by DPH byla zahrnuta do způsobilých výdajů, je Příjemce povinen odpovídající část dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do 30 dní ode dne vzniku této skutečnosti.

### **Odborné semináře**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako poskytovatel dotace v průběhu roku pravidelně organizuje ve spolupráci s VUT odborné semináře pro zájemce o realizaci zelených střech svépomocí (informace a termíny aktualizované na [ekodotace.brno.cz](http://ekodotace.brno.cz)). Tyto semináře jsou pro žadatele pořádány zdarma.

### **Termíny výzvy**

Datum vyhlášení výzvy: 1. 2. 2021

Datum ukončení výzvy: 31. 10 .2021 nebo do vyčerpání alokovaných finančních prostředků.

### **Časový harmonogram realizace projektu**

Realizace projektu musí být dokončena do 18 měsíců od přislíbení dotace (garance dotace 18 měsíců). V odůvodněných případech je možné požádat Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna o prodloužení lhůty pro realizaci. O prodloužení je třeba požádat výhradně písemně, a to před uplynutím původně stanovené lhůty.

### **Poskytování dotace**

#### **Systém podání žádosti o dotaci**

Aby byla žádost podaná řádně, musí být podána elektronickou formou, a to prostřednictvím online formuláře, který se zpřístupní po přihlášení do aplikace informačního systému výzvy na webových stránkách [ekodotace.brno.cz](http://ekodotace.brno.cz) resp. na [brno.grantys.cz](http://brno.grantys.cz) a musí rovněž obsahovat povinné přílohy, které je nutné dodat výhradně ve formátech PDF, PDF/A, JPG, JPEG nebo PNG. Veškeré přílohy musejí být řádně popsány odpovídajícími názvy. Bez přiložených povinných příloh bude žádost vrácena žadateli k dopracování. Formulář Žádosti není nutné vyplňovat najednou, ale je možné vyplňování v krocích, které se dají uložit.

Žádost může být opatřena zaručeným elektronickým podpisem nebo **pokud tímto druhem elektronického podpisu žadatel nedisponuje, je třeba žádost vytisknout, podepsat ručně a sken podepsané a řádně vyplněné žádosti vložit do aplikace GRANTYS. Podepsaná žádost tvoří vždy povinnou přílohu žádosti o dotaci.**

Řádně vyplněnou žádost se všemi povinnými přílohami a všemi vyplněnými údaji odešle žadatel k dalšímu zpracování poskytovateli dotace.

Povinné přílohy k žádosti v dotačním programu na podporu vytváření zelených střech jsou:

1. **Projektový záměr** (dokument, ze kterého je patrný základní návrh půdorysu a skladba zelené střechy, a který je opatřen razítkem způsobilé osoby);
2. **Položkový rozpočet;**
3. **Výpis z katastru nemovitostí ve formě listu vlastnictví**, vztahujícího se k nemovitosti, na níž má být zelená střecha realizována;
4. **Fotodokumentace** (fotografie před realizací jasně prokazující stav střechy);

5. **Souhlas majitele nemovitosti s realizací projektu zelené střechy** (formulář ke stažení naleznete na stránkách [ekodotace.brno.cz](http://ekodotace.brno.cz) v sekci dokumenty. Je nutné jej doložit ve všech případech, kdy žadatel není výhradním vlastníkem nemovitosti. V případě, kdy je žadatelem SVJ, je tento souhlas dokládán formou výpisu ze Shromáždění, na kterém se SVJ na realizaci projektu zelené střechy usneslo.);
6. **Doklad prokazující existenci žadatele** (výpis z odpovídajícího rejstříku, dokládají všichni žadatelé kromě fyzických osob nepodnikajících.);
7. **Aktuální doklad o volbě statutárního zástupce/statutárních zástupců** (příloha navazující na bod 6. Dokládá se pouze v případě, že požadované nevyplývá již z dokladu prokazujícího existenci žadatele.);
8. **Čestné prohlášení pro fyzické i právnické osoby** (formulář ke stažení naleznete na našich stránkách [ekodotace.brno.cz](http://ekodotace.brno.cz) v sekci dokumenty);
9. **Čestné prohlášení pro právnické osoby** (formulář ke stažení naleznete na našich stránkách [ekodotace.brno.cz](http://ekodotace.brno.cz) v sekci dokumenty);
10. **Čestné prohlášení dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.** (formulář ke stažení naleznete na našich stránkách [ekodotace.brno.cz](http://ekodotace.brno.cz) v sekci dokumenty. Žadatel nepřikládá pouze v případě, kdy je projekt zelené střechy realizován na stavbě bez platného oznámení užívání stavby nebo kolaudačního souhlasu);
11. **Doklad o zřízení bankovního účtu** (kopie smlouvy);
12. **Plná moc k zastupování majitele nemovitosti ve věci podání žádosti** (vzor plné moci je ke stažení na stránkách [ekodotace.brno.cz](http://ekodotace.brno.cz) v sekci dokumenty. Je požadována vždy, kdy je žádost podávána a spravována osobou, která není výhradním ani podílovým vlastníkem nemovité věci na níž proběhla realizace projektu.);
13. **Odborný posudek** (dokument prokazatelně vyhotovený autorizovanou osobou České Komory Autorizovaných Inženýrů a Techniků. Nedodává se pouze v případě, kdy je realizace projektu zelené střechy patrna již z projektového záměru.);
14. **Kopie smlouvy o čerpání dotace v rámci výzvy Státního fondu životního prostředí „Nová zelená úsporám“ (v případě, že žadatel čerpal i tuto dotaci).** (Případně jiná smlouva, která by dokládala financování projektu zelené střechy z jiného zdroje);
15. **Podepsaná žádost** (dokument, který po vložení veškerých ostatních příloh žadatel vytvoří stiskem tlačítka „Vytvořit dokument“. V případě, že žadatel disponuje elektronickým podpisem, je žádost podepsána elektronicky. V případě opačném je nutno žádost vytisknout, podepsat na poslední straně, naskenovat a vložit do systému.);

Řádně podanou žádost Odbor životního prostředí zpracuje, vyhodnotí a předloží ke schválení do Rady města Brna v termínu do 60 dní od jejího podání.

Rada města Brna následně udělí žadateli tzv. Příslib poskytnutí požadované částky dotace, na jehož základě dojde k alokaci (rezervaci) požadované částky dotace na dobu 18 měsíců.

Udělením Příslibu se Rada města Brna žadateli zaručuje, že mu bude po realizaci jeho projektu na vytvoření zelené střechy poskytnuta dotace ve výši všech uznatelných nákladů až do výše částky schválené v Příslibu.

Příjemce dotace po realizaci svého projektu předloží, v aplikaci GRANTYS v termínu stanoveném Příslibem, finanční vypořádání. Finanční vypořádání vyplňuje žadatel o dotaci v záložce Zprávy a sestává se z formuláře zprávy a souborů příloh. Těmito přílohami jsou:

1. **Stručný popis realizace;**
2. **Fotografie z realizace** (jednotlivé vrstvy a celkový pohled);
3. **Doklad o účasti na instruktážním semináři** (nutné při realizaci svépomocí);
4. **Faktury nebo jiné účetní doklady související se zhotovením zelené střechy** (na této faktuře či jiných účetních dokladech je nutno uvést částku hrazenou z dotace MMB, a to buď po domluvě s vystavitelem faktury nebo vlastnoručně na originál faktury. Např. „Hrazeno z dotace SMB ve výši ..... na základě smlouvy č. ....“);
5. **Doklad o zaplacení nákladů na pořízení zelené střechy** (kopie výpisů z bankovního účtu v případě bezhotovostních plateb, kopie výdajových pokladních dokladů v případě plateb v hotovosti);

Po zaslání finančního vypořádání spolu se všemi přílohami dle výše popsaného postupu Odbor životního prostředí připraví podklady pro Zastupitelstvo města Brna, které rozhodne o přidělení dotace. Žadatel bude následně vyzván k podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Dotace bude žadateli připsána na účet uvedený v žádosti do 30 dní od nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

#### **Po přidělení dotace**

Každý rok po celou dobu udržitelnosti 5 let dokládá žadatel do elektronického systému GRANTYS formou přílohy žádosti fotografii, prokazatelně dokumentující aktuální stav zelené střechy. Jelikož je touto formou suplována kontrola poskytovatele dotace na místě a zároveň je zmíněné foto použito do mapy na webu ekodotace.brno.cz, je vyžadována fotografie celkového pohledu na střechu (ne pouze detail). V případě, že žadatel není schopen zajistit dostatečně kvalitní fotografii svépomocí, je povinen poplat tuto službu např. u realizační firmy v rámci pravidelné údržby střechy (dosazování) nebo u profesionálních poskytovatelů služeb zajišťujících letecké fotky dronem.

- fotografii celkového pohledu na střechu 5. kalendářní měsíc,
- fotografii celkového pohledu na střechu 10. kalendářní měsíc.

#### **Možnosti konzultace projektu**

Žadatel má možnost před podáním žádosti konzultovat se SMB odborný aspekt projektu oblasti kvality zeleně, funkčnosti. Konzultace lze domluvit s administrátorem programu, případně na <https://ekodotace.brno.cz/kontakty/>.

#### **Administrátor programu**

Odbor životního prostředí MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, pracoviště Šumavská 35, Brno. V případě, že administrátor projektu zjistí, že je třeba doplnit některé údaje, je oprávněn vyzvat žadatele k doplnění a ten je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

#### **Kontaktní osoba**

Bc. Iveta Kouřilová, tel.: 542 174 340, e-mail: [kourilova.iveta@brno.cz](mailto:kourilova.iveta@brno.cz), Šumavská 35, Brno, budova C, 4. patro, kanc. dv. č. 421.