

Polidštěný panelák



Byt v panelovém domě je pro mnohé synonymem dostupného bydlení, většinou dobře napojeného na centrum města, zároveň v blízkosti zeleně a s veškerou občanskou vybaveností. Nárůst rodin s jedním dítětem, bezdětných párů, či singles demograficky nahrává panelovým domům, jejichž menší byty přesně odpovídají současné poptávce. Černý scénář z počátku 90. let, který předpokládal, že se sídliště dříve či později vyliční a stanou se nevzhledným pomníkem bývalého režimu, se v českých městech nevyplnil. Mnohá sídliště sice zažila exodus části obyvatel, kteří se zmohli na „lepší“ bydlení v satelitních městech, ale zejména problémy s dopravou a nedostatek kulturního vyžití přílišnému odlivu lidí ze sídlišť zabránil. Stoupající kvalita bydlení na českých sídlištích se promítla i do letošního ročníku prestižní soutěže Fasáda roku, která je již desátým rokem pořádána společností Baumit, nejznámějším domácím výrobcem kompletních fasádních systémů.

Ukázkový panelák v pražských Bohnicích

Jeden z vítězných panelových domů se nachází v pražských Bohnicích v Pomořanské ulici. V kategorii rekonstrukce se umístil na druhém místě. Předimenzovaný rozměr panelového domu polidštily nápaditě pojatá fasáda. Výtvarné řešení štítu objektu, který vtipně zapojuje do hry okna, navozuje naprosto odlišné měřítko typového dvanáctipatrového domu. Celkovému výrazu šťastně napomáhá i zvolená kontrastní kombinace světlých a tmavších ploch. Na fasádě byl použit kompletní fasádní systém Baumit Pro Contact. Ten se vyznačuje dostatečně polopropustným lepidlem i stěrkou. Pro finální povrchovou úpravu byla vybrána probarvená omítka Granopor, která dlouhodobě drží barvu, je vodoodpudivá a prodyšná. Tato skladba přispívá k udržení zdravého klimatu v interiérech a k dlouhé životnosti

fasádního pláště. Jako dodatečný izolant byly použity polystyrénové desky v kombinaci s minerální vlnou, která se u rozsáhlých plášťů aplikuje z důvodu požární bezpečnosti.

Izolační systém Baunit pro celkové zlepšení kvality stavby

Izolační systémy Baunit snižují energetickou náročnost panelových domů o 30 až 50 %. Tento typ bydlení byl od samého začátku koncipován jako úsporný, a to především svým prostorovým řešením. Pokud se přidají současné energetické úspory, může vzniknout koncept odpovídající současnému trendu udržitelného bydlení. Kromě úspor prodlužuje kontaktní zateplení zásadním způsobem životnost panelových budov. Dodatečná izolace zamezuje nebo výrazně snižuje korozi výztuží panelů, jejíž hlavní příčinou je zatékání vody do styčných panelů a kondenzace vodních par. Zmenšení rozdílu působení tepla a zimy na konstrukci domu vede ke snížení dilatačních změn v důsledku roztahování a smršťování konstrukce panelových domů. Právě dlouhodobé působení vysokých teplot nebo mrazu je jednou z příčin statických poruch panelových domů a praskání obvodových panelů. Nejenom soutěže jako Fasáda roku, ale i pouhý pohled na česká předměstí jsou důkazem toho, že panelovým domům zdaleka neodzvonilo.

